

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Pątnów Legnicki, ul. Pawia 5
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONTU DACHU Z REMONTEM PODDASZA W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne, XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: ul. Rynek 13, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 306/6, obręb 4,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

INWESTOR

CHOJNOWSKI
Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA
BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA
- GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

PĄTNÓW LEGNICKI, 15.01.2025

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr.....*21/26*.....
dnia.....*14.01.2026r.*.....

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 3
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu - str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 4
7. Ocena stanu technicznego - str. 5
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- str. 6
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne - str. 6
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. 7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania - str. 7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 7
13. Opis projektowanych prac budowlanych - str. 7

II. Część rysunkowa

1. Rys. AB1. Rzut I poziomu poddasza - str. 9
2. Rys. AB2. Rzut II poziomu poddasza - str. 10
3. Rys. AB3. Rzut dachu - str. 11
4. Rys. AB4. Przekrój - str. 12

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 13
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 14
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 15

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalno-usługowy

Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XVII

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działkę nr 306/6, obręb 4, jed. ew. 020901_1 m. Chojnów

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek położony przy Rynku jako środkowy w pierzei. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

Obiekt trzykondygnacyjny z dwupoziomowym poddaszem, nieużytkowym. Budynek kryty dachem dwuspadowym z pokryciem z dachówki ceramicznej. Wejście do budynku od strony podwórza oraz od Rynku.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze chronionym – wpisanym do rejestru zabytków Ośrodek historyczny miasta - numer rejestru A/2644/420 z dnia 02.02.1956. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy – 91,14 m²
Kubatura obiektu – 894 m³
Powierzchnia dachu – 113,58 m²
Kąt nachylenia dachu – 33°
III kondygnacje nadziemne

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na przy
elewacji budynku.

Ogrzewanie w lokalach indywidualne.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i
przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie
uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze
oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie
ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,
wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w
budownictwie zastosowane przy robotach budowlanych i prace budowlane
nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla
zdrowia ludzi.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

7.1. Część opisowa

Pokrycie dachowe nieszczelne, liczne przecieki. Wyraźne ugięcie połaci w połowie rozpiętości od strony południowej i północnej.

Więźba dachowa uszkodzona w wyniku pożaru, elementy konstrukcyjne również zawilgocone i zbutwiałe oraz porażone przez szkodniki. Występują miejscowe, uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdlużne, ubytki, zmurszenie. Powierzchnia połaci nierówna. Rynny i rury spustowe częściowo skorodowane.

Kominy ponad dachem popękane, pozbawione częściowo tynku. Na poddaszu kominy w dobrym stanie technicznym. Tynk na ścianach poddasza miejscami zawilgocone.

Ugięcia krokwi i belek stropowych widoczne.

Deskowanie podłogi na II poziomie poddasza w bardzo złym stanie technicznym (braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone). Deskowanie podłogi na I poziomie poddasza w średnim stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski miejscami zbutwiałe i zawilgocone).

W jednym pomieszczeniu sufit na I poziomie poddasza tynkowany na deskowaniu pokrytym trzcina. Stan techniczny bardzo zły.

Schody na drugi poziom poddasza drewniane w złym stanie technicznym

Okno na poddaszu drewniane, wypaczone, częściowo pozbawione szklenia. Nadproża okienne na I poziomie poddasza pęknięte.

Strop pod I poziomem poddasza nie posiada wystarczającej izolacji termicznej.

Uwagi:

Oceny stanu technicznego stropu poniżej I poziomu poddasza będzie można dokonać po rozebraniu deskowania podłogi I poziomu poddasza.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na ławach ceglanych.

Zakres projektowanych prac nie wymaga opracowywania opinii geotechnicznej

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokale mieszkalne i usługowy niedostępne dla osób niepełnosprawnych.
Zakres prac nie obejmuje przebudowy obiektu i dostosowania go do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

9. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- gazową
- centralnego ogrzewania, indywidualną dla każdego lokalu

Istniejące instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

12. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

- Rozbiórka elementów ozdobnych okapu drewnianego (do zachowania i montażu po wykonaniu prac remontowych).
- Rozbiórka istniejącego pokrycia z ołacaniem i deskowaniem okapów. Demontaż rynien i rur spustowych.
- Demontaż krokwi
- Demontaż jętek, płatwi, mieczy, słupów, deskowania na II poziomie poddasza
- Demontaż belek stropowych, płatwi oraz wolnostojących słupów i mieczy na I poziomie poddasza.
- Demontaż stolarki okiennej na I i II poziomie poddasza.
- Demontaż deskowania podłogi na I poziomie poddasza z usunięciem zasyпки stropu.
- Oczyszczenie i zmycie wszystkich ścian z usunięciem farby i nawarstwień.
- Oczyszczenie, wszystkich widocznych elementów drewnianej dachu (słupy, miecze, zastrzały) szczotkami stalowymi, do zdrowego drewna.
- Impregnacja pozostawionych drewnianych elementów więźby oraz stropu pod I poziomem poddasza preparatem biobójczym
- Impregnacja pozostawionych drewnianych elementów więźby oraz stropu pod I poziomem poddasza wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów,
- Wykonanie ocieplenia stropu pod I poziomem poddasza z wełny mineralnej gr. 18cm i $\lambda=0,034$ W/mK. Wykonanie podłogi z płyt OSB3 gr. 25mm łączonych pióro-wpust (dopuszcza się podłogę z desek gr. 28mm łączonych pióro-wpust).
- Odtworzenie konstrukcji dachu dachu.
- Przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej. Kominy z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie pokrycia dachowego. z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze ceglastej czerwieni, matowej, układanej „w koronkę” z użyciem folii paroprzepuszczalnej i kontrłat Wykonanie nowego deskowania okapu od strony Rynku. Istniejące elementy ozdobne okapu dachu

należy poddać renowacji z zamontować ponownie. W razie niemożności poddania remontowi, należy odtworzyć wg. stanu istniejącego.

- Montaż wyłazów i okienek na dachu.
- Montaż na połaci płotków przeciwsniegowych.
- Montaż ław kominiarskich.
- Montaż stopni kominiarskich.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. (kominy, pas podrynnowy i nadrynnowy)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny 150mm z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe 120mm z blachy cynkowo-tytanowej.
- Montaż deskowania podłogi II poziomu poddasza z płyt OSB3 gr. 25mm łączonych pióro-wpust (dopuszcza się podłogę z desek gr. 28mm łączonych pióro-wpust).
- Wykonanie schodów drewnianych, policzkowych na II poziom poddasza.).
- W zaznaczonych miejscach w części graficznej opracowania należy wykonać wzmocnienia nadproży.
- W miejscu zdemontowanych okien, zamontować nową stolarkę drewnianą o współczynniku ciepła U dla całego okna max. 1,5 W/m²K. Okna wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe. Należy odtworzyć podział okien istniejących. W każdym oknie skrzydła rozwierane i przynajmniej jedno skrzydło uchylne.
- Wykonanie na wszystkich ścianach przecierek i pomalowanie wszystkich ścian poddaszy farbą emulsyjną.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-1/2020/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1447) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 1 lutego 1975 r. w Bogatyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0038/PW/2020

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:
1. Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk
Polska 10a
58-216 Kunice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadзору Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Okręgowej Rady Kwalifikacyjnej
prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
Przewodniczący Okręgowej Rady Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TXJ-3SN-3C3 *

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0330/20
adres zamieszkania Patnów Legnicki 10a, 59-216 Kunice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.


§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

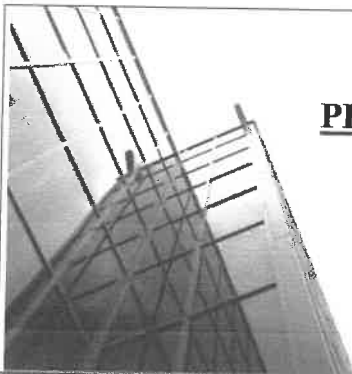
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla *Remontu dachu z remontem poddasza w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 13 w Chojnowie (działka nr 306/6, obręb 4, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów)*, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	
DATA OPRACOWANIA	PAŁNÓW LEGNICKI, 15.01.2025 r.	



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Pątnów Legnicki, ul. Pawia 5
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONTU DACHU Z REMONTEM PODDASZA W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne, XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Rynek 13, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 306/6, obręb 4,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM
PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA | PĄTNÓW LEGNICKI, 15.01.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – str. 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Rynek 13
Zadanie: Remontu dachu z remontem poddasza w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z usługami
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykonanie remontu dachu
- wykonanie remontu stropu z ociepleniem

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, wolnostojący

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dojście do budynku w pobliżu rusztowania

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu
- używanie urządzeń elektrycznych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Wykonać daszek ochronny ciągi wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr DOŚ/0088/PWBKb/20

